

**IMPLEMENTASI AKAD MURABAHAH PADA PRODUK PEMBIAYAAN  
PEMILIKAN RUMAH DI PT BANK SYARIAH MANDIRI  
KCP BANYUWANGI ROGOJAMPI**

**SKRIPSI**

diajukan untuk Institut Agama Islam Negeri Jember  
untuk memenuhi salah satu persyaratan memperoleh  
gelar Sarjana Ekonomi (S.E)  
Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam  
Jurusan Ekonomi Islam  
Program Studi Perbankan Syariah



Oleh :

**WIWIK PURNAMASARI**  
**NIM. 083 123 031**

**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM  
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI JEMBER  
AGUSTUS 2016**

## MOTTO

يَتَأْتِيهَا الَّذِينَ ءَامَنُوا لَا تَأْكُلُوا أَمْوَالِكُمْ بَيْنَكُمْ بِالْبَاطِلِ إِلَّا أَنْ تَكُونَ  
تِجَارَةً عَنْ تَرَاضٍ مِّنكُمْ وَلَا تَقْتُلُوا أَنْفُسَكُمْ ۚ إِنَّ اللَّهَ كَانَ بِكُمْ رَحِيمًا ﴿٢٩﴾

*“Hai orang-orang yang beriman, janganlah kamu saling memakan harta sesamamu dengan jalan yang batil, kecuali dengan jalan perniagaan yang Berlaku dengan suka sama-suka di antara kamu. dan janganlah kamu membunuh dirimu Sesungguhnya Allah adalah Maha Penyayang kepadamu”.*(An-Nisa’ :29)<sup>1</sup>

---

<sup>1</sup> Kementerian Agama RI Al-Qur’an. 29.

## **PERSEMBAHAN**

Alhamdulillah rabbil'alamin, puji syukur kepada Allah SWT yang telah memberikanku kesabaran dan kekuatan dalam segala hal. Berkat kasih sayang-Mu telah membekaliku dengan ilmu dan memperkenalkanku apa arti sebuah perjuangan yang tidak mudah untuk dilalui. Atas Ridho dan kemudahan yang Engkau berikan, sehingga skripsi ini dapat terselesaikan. Kupersembahkan Skripsi ini kepada:

1. Kedua Orang Tua (Ayah dan Ibu) yang telah memberikan kasih sayang, doa dan dukungan yang tiada hentinya sehingga tidak dapat kubalas dengan ucapan terimakasih.
2. Untuk adik Tersayang.
3. Untuk Sahabatk dan Teman-teman yang Tersayang.
4. Almamater Tercinta, Jurusan Perbankan Syariah, Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam, Institut Agama Islam Negari Jember

## KATA PENGANTAR

*Assalamu'alaikum Wr.Wb*

Alkhamdulillahi Rabbil 'Alamin, puji syukur atas kehadiran Allah SWT. serta kasih sayang dan pertolongan-Nya sehingga pelaksanaan dan penyelesaian skripsi ini yang berjudul “ **IMPLEMENTASI AKAD MURABAHAH PADA PRODUK PEMBIAYAAN PEMILIKAN RUMAH DI PT BANK SYARIAH MANDIRI KCP BANYUWANGI ROGOJAMPI**” dapat terselesaikan.

Shalawat dan salam semoga tetap tercurahkan kepada Nabi Muhammad SAW. yang telah menuntun umat-Nya menuju jalan kebahagiaan di dunia dan akhirat. Semoga kita semua termasuk golongan orang-orang yang mendapat syafaat beliau. Amiin...

Pada kesempatan ini, penulis mengucapkan terimakasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Bapak Prof. Dr. H. Babun Suharto. SE., MM. Selaku Rektor IAIN Jember
2. Bapak Moch. Chotib, S.Ag.,MM Selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam
3. Bapak M.F Hidayatullah, S.H.I., M.S.I Selaku Ketua Jurusan Ekonomi Islam.
4. Ibu Nurul Setianingrum, S.E., M.M selaku Ketua Program Studi Perbankan Syariah.
5. Bapak Ahmadiono, M.E.I Selaku Dosen Pembimbing Skripsi yang telah banyak meluangkan waktu dan membimbing skripsi dari awal hingga akhir sehingga penulisan skripsi ini dapat terselesaikan dengan baik
6. Seluruh Dosen yang telah memberikan banyak ilmu .

7. Civitas Akademik Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Prodi Perbankan Syariah IAIN Jember.
8. Segenap Karyawan PT. Bank Syariah Mandiri KCP Banyuwangi Rogojampi yang telah memberikan kesempatan serta meluangkan waktu untuk berbagi ilmu dan informasi.
9. Kepada kedua Orang Tua, saudara dan adikku yang selalu mendoa'akan dan menyemangati
10. Seluruh teman-teman dan sahabat yang tidak ada hentinya memberikan semangat dan do'a kepada penulis, khususnya kelas T1

Semoga amal baik yang telah diberikan kepada penulis dapat bermanfaat dan mendapat balasan yang baik dari Allah SWT. Besar harapan penulis semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi pembaca, khususnya penulis sendiri. Penulis menyadari bahwa skripsi ini masih jauh dari kesempurnaan, dengan demikian kritik dan saran sangat diharapkan demi kesempurnaan karya ini.

Akhirnya, penulis mengucapkan terimakasih dan semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi pembaca.

*Wassalamu'alaikum Wr. Wb*

Jember, 04 Agustus 2016

Penulis