BAB V

PENUTUP

Berdasarkan hasil penelitian dilapangan, tentang implementasi akad *Murabahah* pada produk pembiayaan pemilikan di PT Bank Syariah Mandiri KCP Banyuwangi Rogojampi, dapat diambil kesimpulan sebagai berikut:

A. Kesimpulan

1. Konsep *murabahah* di Bank Syariah Mandiri selaras dengan teori *murabahah* dalam aturan fiqih. Aspek konsep *murabahah* meliputi: landasan hukum, rukun dan syarat, tujuan dan manfaat.
2. Implementasi akad *murabahah* Di Bank syariah Mandiri di gunakan untuk pembelian rumah (baru dan bekas) dan renovasi rumah. Untuk pembelian rumah baru atau bekas maka nasabah harus menentukan rumahnya terlebih dahulu, sedangkan untuk renovasi rumah nasabah harus melampirkan RAB (rincian anggaran biaya) yang dibutuhkan untuk renovasi.
3. Nasabah menyediakan dokumen dan persyaratan kemudian diajukan ke Bank Syariah Mandiri, Bank Syariah mandiri akan melakukan BI Checking, kemudian Bank Syariah Mandiri melakukan analisis, komite (meminta persetujuan), pencairan dan monitoring.

B. Saran-Saran

Disarankan kepada Bank Syariah Mandiri untuk menggunakan akad *Musyarakah* dalam pembiayaan pemilikan rumah ini, karena merupakan kerjasama antara bank dan nasabah untuk pengadaan atau pembelian

digilib.iain-jember.ac.id | digilib.iain-jember.ac.id | digilib.iain-jember.ac.id | digilib.iain-jember.ac.id | digilib.iain-jember.ac.id | digilib.iain-jember.ac.id | digilib.iain-jember.ac.id

suatu barang. Dimana barang tersebut menjadi milik bersama untuk kepemilikan dapat ditentukan berdasarkan modal yang disetor. Nasabah membayar dengan angsuran sejumlah dana yang dimiliki bank. Perpindahan kepemilikan dari bank ke nasabah seiring dengan bertambahnya angsuran yang dilakukan nasabah. Apabila angsuran berakhir maka barang tersebut menjadi milik nasabah sepenuhnya.

IAIN JEMBER

digilib.iain-jember.ac.id | digilib.iain-jember.ac.id | digilib.iain-jember.ac.id | digilib.iain-jember.ac.id | digilib.iain-jember.ac.id | digilib.iain-jember.ac.id | digilib.iain-jember.ac.id