

**PENGARUH HARGA DAN FASILITAS TERHADAP PREFERENSI
TEMPAT KOS MAHASISWA IAIN JEMBER DI LINGKUNGAN
KARANG MLUWO - KELURAHAN MANGLI - KALIWATES-
JEMBER**

SKRIPSI

diajukan kepada Institut Agama Islam Negeri Jember
untuk memenuhi salah satu persyaratan memperoleh
gelar Sarjana Ekonomi Islam (S.E.I)

Fakultas Syariah
Jurusan Hukum Ekonomi
Program Studi Muamalah



Oleh:

Imroatus Saniah

NIM : 083122136

INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI JEMBER

Fakultas Syariah

Juni, 2016

**PENGARUH HARGA DAN FASILITAS TERHADAP PREFERENSI
TEMPAT KOS MAHASISWA IAIN JEMBER DI LINGKUNGAN
KARANG MLUWO- KELURAHAN MANGLI- KALIWATES-
JEMBER**

SKRIPSI

Diajukan kepada Institut Agama Islam Negeri Jember
Untuk memenuhi salah satu persyaratan memperoleh
gelar Sarjana Ekonomi Islam (S.E.I)
Fakultas Syariah Jurusan Hukum Ekonomi
Program Studi Muamalah

Oleh:

Imroatus Saniah

NIM: 083122136

Disetujui Pembimbing

Prof.Dr.H. Miftah Arifin M.Ag
NIP. 19750 103 199903 1 001

PENGARUH HARGA DAN FASILITAS TERHADAP PREFERENSI TEMPAT KOS MAHASISWA IAIN JEMBER DI LINGKUNGAN KARANG MLUWO KELURAHAN MANGLI – KALIWATES – JEMBER

SKRIPSI

Diajukan kepada Institut Agama Islam Negeri Jember

Untuk memenuhi salah satu persyaratan memperoleh

Gelar sarjana Ekonomi (S.E.I)

Fakultas Syari'ah Jurusan Hukum Ekonomi

Program Studi Muamalah

Hari : Kamis

Tanggal: 14 Juli 2016

Tim Penguji

Ketua

Sekertaris



Dr. Purnima Mehta

Dr. Pujiono, M. Ag.
NIP. 19700401 200003 1 002

Sekertaris
Martoyo, S.H/I.
NIP. 19781212 20

Martoyo, S.H/I., M.H
NIP.19781212 200910 1 001

Anggota :

1. Dr.H. Ishaq, M. A)

()
()

2. Prof. Dr. H. Miftah Arifin, M.Ag

()
()



Dr. H SUTRISNO RS. M. HI.
NIP. 19590216 198903 1 001

MOTTO

وَإِذَا حُسِّيْتُم بِتَحْيَيَةٍ فَحَيُوا بِأَحْسَنَ مِنْهَا أَوْ رُدُّوهَا إِنَّ اللَّهَ كَانَ عَلَىٰ كُلِّ شَيْءٍ حَسِيبًا



Apabila kamu diberi penghormatan dengan sesuatu penghormatan, Maka balaslah penghormatan itu dengan yang lebih baik dari padanya, atau balaslah penghormatan itu (dengan yang serupa) Sesungguhnya Allah memperhitungankan segala sesuatu.¹



¹ Al-Qu'an,3:86.

PERSEMBAHAN

Skripsi ini saya persembahkan untuk:

1. Kedua orang tuaku tercinta, bapak Imam Zainuri dan ibu Katemi
2. Kakak-kakak ku tercinta, Hasan Sholeh beserta Istri,
3. Hasan Muadib beserta Istri
4. Seluruh dewan guru dan dosen selama proses pembelajaran
5. Dream acciver BIDIKMISI IAIN Jember, FKMB Jember raya, dan seluruh mahasiswa BIDIKMISI se-Indonesia
6. Brotherhood Pramuka IAIN Jember
7. Forum Komunitas Masyarakat Sadar Arsip (FKMSA) IAIN Jember, dan Forum Komunitas Masyarakat Sadar Arsip (FKMSA) Jawa timur
8. Sahabat-sahabatku kelas U2 Muamalah angkatan 2012
9. Almamaterku IAIN Jember tercinta



ABSTRAK

Imroatus Saniah, 2016: "Pengaruh Harga dan Fasilitas Terhadap Preferensi Tempat Kos Mahasiswa Iain Jember Di Lingkungan Karang Mluwo – Mangli- Kaliwates- Jember "

Meningkatnya jumlah mahasiswa iain jember tiap tahun dan belum bisa digunakannya ma'had IAIN Jember yang menyebabkan maraknya pembangunan rumah kos oleh warga di sekitar kampus IAIN Jember. Banyaknya pesaing dalam usaha ini menyebabkan beragamnya penawaran harga dan fasilitas yang berbeda kepada konsumen dari pelaku usaha.

Fokus masalah yang diteliti dalam skripsi ini adalah : 1) Apakah harga berpengaruh terhadap preferensi tempat kos? 2) Apakah fasilitas berpengaruh terhadap preferensi tempat kos? 3) Apakah harga dan fasilitas berpengaruh secara simultan terhadap preferensi tempat? 4) apakah harga dan fasilitas berpengaruh secara parsial terhadap preferensi tempat kos?

Tujuan penelitian ini adalah 1) Untuk mengetahui seberapa besar pengaruh harga terhadap preferensi tempat kos, 2) Untuk mengetahui seberapa besar pengaruh fasilitas terhadap preferensi tempat kos,3) Untuk mengetahui seberapa besar pengaruh harga dan fasilitas secara simultan terhadap preferensi tempat kos,4) Untuk mengetahui seberapa besar pengaruh harga fasilitas secara parsial terhadap preferensi tempat kos.

Penelitian ini dilakukan di lingkungan karang mluwo kelurahan mangli kecamatan kaliwates kabupaten jember. Dalam penelitian ini data dikumpulkan dengan alat bantu berupa kuesioner terhadap 90 responden, dengan teknik sampling *stratified random sampling*. Analisis kuantitatif meliputi: uji validitas, dan reliabilitas, uji asumsi klasik, analisis regresi berganda, pengujian hipotesis melalui uji t dan uji f, serta analisis koefisien determinasi (r^2). Data-data yang telah memenuhi uji validitas, uji reliabilitas dan uji asumsi klasik diolah sehingga menghasilkan persamaan regresi sebagai berikut:

$$Y = 8.332 + 0.352 X_1 + 0.446 X_2 + e$$

Dimana variabel preferensi tempat kos (Y), variabel harga (X₁), variabel fasilitas (X₂). Hasil regresi linier berganda harga dan fasilitas berpengaruh positif dan signifikan terhadap preferensi tempat kos. Hasil uji $F_{hitung} 11.826 > F_{tabel} 2.76$ dengan signifikan variabel $0.00 < 0.1$, menunjukkan bahwa secara simultan faktor harga dan fasilitas bersama-sama mempunyai pengaruh yang positif terhadap preferensi tempat kos. Hasil uji t dari faktor harga $t_{hitung} 2.006 > t_{tabel} 1.661$ dengan tingkat sigifikansi $0.048 < 0.1$, dan Hasil uji t dari faktor fasilitas $t_{hitung} 3.576 > t_{tabel} 1.661$ dengan tingkat sigifikansi $0.001 < 0.1$ menunjukkan bahwa variabel harga maupun variabel fasilitas berpengaruh secara individual dan signifikan terhadap preferensi tempat kos. Nilai *Adjused R Square* sebesar 0.196 menunjukkan bahwa pengaruh faktor harga dan fasilitas secara bersama-sama sebesar 19.6 % terhadap preferensi tempat kos mahasiswa IAIN Jember di lingkungan Karang Mluwo. Sedangkan sisanya 80.4% dipengaruhi oleh variabel lain di luar penelitian ini.

KATA PENGANTAR

Segenab puji syukur kehadirat Allah SWT yang telah melimpahkan Rahmat,dan karunianya-Nya kepada peneliti, sehingga peneliti dapat menyelesaikan penulisan skripsi ini yang berjudul “PENGARUH HARGA DAN FASILITAS TERHADAP PREFERENSI TEMPAT KOS MAHASISWA IAIN JEMBER DI LINGKUNGAN KARANG MLUWO- MANGLI – KALIWATES - JEMBER”. Senandung sholawat serta salam kepada nabi Muhammad saw, keluarga, serta sahabat yang telah memperjuangkan islam di bumi ini.

Dengan terselesainya skripsi ini peneliti menyampaikan terimakasih yang sebanyak-banyaknya kepada semua pihak yang telah memberikan bantuan dan dukungan sejak awal sampai akhir, antara lain:

1. Bapak Prof. Dr. H. Babun Suharto, S.E, M.M, selaku Rektor IAIN Jember
2. Bapak Dr. H. Sutrisno RS., M.HI selaku Dekan Fakultas Syariah IAIN Jember.
3. Ibu Mahmudah M.EI selaku Ketua Jurusan Hukum Ekonomi Fakultas Syariah IAIN Jember.
4. Bapak Prof.Dr.H. Miftah Arifin M.Ag selaku dosen pembimbing
5. Bapak dan Ibu dosen pengampu selama perkuliahan di IAIN Jember
6. Kelurahan Mangli- Kaliwates.
7. Orang tua tercinta Bapak Imam Zainuri, dan Ibu Katemi
8. Bapak Susilo Bambang Yudoyono yang telah mencetuskan Program beasiswa BIDIKMISI.
9. Keluarga besar BIDIKMISI IAIN Jember
10. Keluarga besar kelas U2 Muamalah angkatan 2012
11. Brotherhood Pramuka IAIN Jember.
12. Semua pihak yang secara langsung maupun tidak langsung turut membantu dalam penulisan ini.

Semoga Allah SWT. memberikan berkah atas kebaikan mereka semua. Dan semoga skripsi ini telah dapat memberikan manfaat bagi penulis dan semua pihak yang berkaitan dan berkepentingan dengan skripsi ini.

Jember , Juni 2016

Imroatus Saniah



DAFTAR ISI

Halaman Judul.....	i
Persetujuan Pembimbing.....	ii
Lembar pengesahan.....	iii
Motto	iii
Persembahan	iv
Abstrak	v
Kata pengantar	vi
Daftar isi.....	vii
Daftar tabel.....	ix
Daftargambar.....	x
Bab I Pendahuluan	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah	4
C. Tujuan Penelitian	4
D. Manfaat Penelitian	5
E. Ruang Lingkup Penelitian.....	6
1. Variabel Penelitian	6
2. Indikator Penelitian	7
F. Definisi Operasional.....	8
G. Asumsi Penelitian	8
H. Hipotesis.....	9
1. Hubungan Harga dengan Preferensi Tempat Kos.....	9
2. Hubungan Fasilitas dengan Preferensi Tempat Kos	10
I. Metode penelitian.....	11

1. Pendekatan dan Jenis Penelitian.....	12
2. Populasi dan Sampel	12
3. Teknik dan Instrumen Pengumpulan Data.....	14
4. Analisa Data.....	16
J. Sistematika pembahasan	24
 BAB II Kajian Kepustakaan	26
A. Penelitian Terdahulu	26
B. Kajian Teori	27
a. Harga.....	27
b. Fasilitas	29
c. Keputusan Pembelian.....	35
 BAB III Penyajian Data danAnalisis	45
A. Gambaran Objek Penelitian	45
1. Gambaran Umum Penelitian	46
B. Penyajian Data	46
1. Analisis Diskriptif	46
2. Uji Validitas dan Reliabilitas	55
C. Analisis dan Pengujian Hipotesis.....	57
1. Uji Asumsi Klasik.....	57
2. Analisis Regresi Linier Berganda	60
D. Pembahasan.....	64
 BAB IV Penutup	69
A. Kesimpulan	69
B. Saran.....	70
 DAFTAR PUSTAKA	72
Lampiran- Lampiran	

DAFTAR TABEL

No. Uraian	Hal
1.1 Pembagian Sub Populasi berdasarkan Harga	14
1.2 Kisi-Kisi Instrumen Penelitian.....	16
2.1 Perbedaan dan Persamaan Penelitian Terdahulu	26
3.1 Jumlah Mahasiswa Kos.....	46
3.2 Prosentase Jawaban Variabel Harga	47
3.3 Prosentase Jawaban Variabel Fasilitas.....	49
3.4 Prosentase Jawaban Variabel Preferensi	52
3.5 Hasil Uji <i>factor loading</i> Variabel	55
3.6 Hasil Uji KMO MSA Variabel	56
3.7 Hasil Uji Reliabilitas	56
3.8 Hasil Uji One-Sample Kolmogorov-Smirnov Test.....	58
3.9 Hasil Uji Multikolonieritas	60
3.10 Hasil Uji Linier Berganda	61
3.11 Hasil Uji T	62
3.12 Hasil Uji F	63
3.13 Hasil Uji Determinasi.....	64
3.14 Rekapitulasi Analisis Regresi Linier Berganda	65

DAFTAR GAMBAR

Gambar	Hal
1.1 hubungan antar variabel bebas dengan variabel terikat	11
3.1 Hasil Uji Grafik Normal P-Plot	58
3.2 Hasil Uji Heteroskedastisitas	59

