BAB V

PENUTUP

A. Kesimpulan

Berdasarkan penelitian dan pengamatan dilapangan mengenai pelaksanaan Pemberdayaan Ekonomi Masyarakat Melalui usaha sewa rumah: studi kasus Di Wilayah Karang Mluwo Kelurahan Mangli Kecamatan Kaliwates, Kabupaten Jember, sebagaimana yang telah di jelaskan, maka penulis dapat mengambil kesimpulan sebagai berikut :

1. Bentuk usaha sewa rumah yang dilaksanakan oleh masyarakat lingkungan karang mluwo sangat beragam, baik dalam bentuk, tata cara system pengontrakannya,aqad, sampai pada system pembayarannya yang telah ditetapkan pada awal aqad. Dalam aqad yang di jalankan oleh pemilik rumah juga berfariatif, seperti ada akad yang menyewakan per kamar saja dan juga ada yang menyewakan lengkap dengan rumah per tahunnya. Mahal tidaknya harga tegantung dari bagus tidaknya kondisi rumah yang disewakan serta pembayaran harus kontan tidak boleh nyicil.
2. Strategi pemberdayaan masyarakat yang dilakukan oleh masyarakat di lingkungan karang mluwo yakni dengan berwirausaha usaha mikro atau usaha kecil yang meliputi toko-toko kecil, warung-warung makan,usaha proprti seperti usaha sewa rumah yang kebanyakan mereka jalankan khususnya di tahun 2015/2016 ini.
3. Usaha pemberdayaan ekonomi masyarakat sesuai dengan hukum ekonomi islam hal ini dapat dibuktikan dari aqad yang selama ini dijalankan oleh

digilib.iain-jember.ac.id | digilib.iain-jember.ac.id | digilib.iain-jember.ac.id | digilib.iain-jember.ac.id | digilib.iain-jember.ac.id | digilib.iain-jember.ac.id | digilib.iain-jember.ac.id

warga di lingkungan karang mluwo dalam usaha-usahanya, khususnya sewa rumah menggunakan akad *ijarah* (sewa-menyewa) dengan terlebih dahulu memenuhi rukun, syarat sah, dalam melakukan kesepakatan akad antara pemilik usaha sewa rumah dengan penyewa rumah yang sesuai dengan hukum ekonomi islam yang mengaturnya.

B. Saran-saran

Setelah melakukan penelitian dan berdasarkan uraian diatas penulis dapat memberikan saran-saran yang bertujuan agar dalam pemberdayaan ekonomi masyarakat melalui usaha sewa rumah kedepannya akan menjadi lebih baik dan akan meningkat.

1. Hendaknya pemilik usaha sewa rumah lebih meningkatkan dalam pengelolaan dan pengembangan usahanya agar lebih maju dan agar dapat bersaing dengan para pemilik usaha – usaha properti lainnya, dengan cara menerapkan strategi – strategi jitu dan berinovasi guna mengembangkan bisnis usaha sewa rumah yang berkelanjutan.
2. Bagi almamater IAIN Jember untuk meningkatkan komunikasi dengan masyarakat guna terciptanya hubungan yang saling menguntungkan khususnya dalam aspek pemberdayaan ekonomi kemasyarakatan.

C. Penutup

Alhamdulillahi Robbil Alamin, atas Rahmat, Hidayah dan Inayah dari Allah SWT penulis dapat menyelesaikan karya tulis ilmiah ini. Penulis menyadari bahwa skripsi ini jauh dari kesempurnaan, karena keterbatasan dan

digilib.iain-jember.ac.id | digilib.iain-jember.ac.id | digilib.iain-jember.ac.id | digilib.iain-jember.ac.id | digilib.iain-jember.ac.id | digilib.iain-jember.ac.id | digilib.iain-jember.ac.id

kemampuan yang penulis miliki. Sesungguhnya kesempurnaan hanya milik Allah SWT. Sebagai manusia tentunya mempunyai banyak kekurangan – kekurangan baik dari segi pemikiran atau penulisan, baik dari yang disadari maupun yang tidak disadari. Maka dari itu kritik dan saran yang membangun dari berbagai pihak sangat penulis harapkan untuk perbaikan skripsi ini.

Akhirnya penulis mengucapkan terimakasih kepada semua pihak yang telah membantu dalam menyelesaikan skripsi ini. Penulis berharap semoga skripsi yang sederhana ini dapat bermanfaat bagi penulis khususnya dan seluruh pembaca umumnya.

Jember, 26 Juli 2016

Penulis

Kiki Aprilia Tiningsih

IAIN JEMBER

digilib.iain-jember.ac.id | digilib.iain-jember.ac.id | digilib.iain-jember.ac.id | digilib.iain-jember.ac.id | digilib.iain-jember.ac.id | digilib.iain-jember.ac.id | digilib.iain-jember.ac.id